

建筑设计说明

1. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:

1.1	《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006;	4.7.3	窗口及突出墙面的线脚下面均应抹出滴水线;
1.2	《民用建筑设计通则》GB 50352—2005;	4.7.4	室外散水坡处防水砂浆做到高于散水坡300处。
1.3	《民用建筑热工设计规范》GB50176-1993;	5.屋面及防水工程	
1.4	《建筑设计防火规范》GBJ 16—2006;	5.1	本工程屋面防水等级为三级,防水层合理使用年限为10年,具体构造见屋顶平面图及相应节点详图;
1.5	《屋面工程技术规范》GB 50345-2004;	5.2	屋面排水组织见屋顶平面图,平屋面部分采用有组织排水,四层平台处采用有组织排水;
1.6	《建筑地面设计规范》GB 50037-96;	雨水口及雨水管在	施工中采取措
1.7	《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144-2004;	施	严加保护,严禁杂物落入雨水管内,应严格按照施工图施工并做好泛水;
1.8	《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005;	雨篷的防水层为	防水砂浆;
1.9	《房屋建筑制图统一标准》GB50001-2011。	5.3	

2. 项目概况

2.1	本工程为综合楼;	5.4	隔汽层的设置: 本工程的屋面保温层下部位设置隔汽层, 其构造见屋面相应部位的节点详图;
2.2	本工程建筑面积 1934m ² ;	隔汽层与墙面交接处	卷边高超过保温层;
2.3	建筑层数四层, 建筑高度15.900m, 一层层高为4.200m; 二、三层层高为3.300m; 四层层高为4.200m;	管道,风道出屋面应	做好泛水并用防水涂膜保护;
2.4	建筑结构形式为框架结构、设计使用年限为 50年、抗震设防烈度 7度;	6.2	本工程门窗采用地方建筑标准设计, 材料、加工;
2.5	防火设计的耐火等级为二级。	6.3	门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;

3. 设计标高

3.1	本工程首层地面为±0.000 m,相当于绝对标高为25.000m ; 本工程室内外高差为 0.300m;	6.4	门窗立樘: 外门窗立樘详见墙身节点图, 平开门立樘开启方向墙面平齐;
3.2	建筑施工图各层标注的标高为完成面标高(建筑面标高), 顶层标高为结构面标;	6.5	门窗选材,颜色,玻璃见"门窗表"附注门窗五金件要求为国产防腐材料五金件;防火门,防盗
3.3	本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其他尺寸以mm为单位;	6.6	塑料门窗框与洞口之间应用聚氨酯发泡剂填充并做好保温构造处理,不得将外框直接嵌入墙体,以防门窗周边结露。

3.4.	洞口尺寸: 平立剖面图中所注的尺寸均为结构或砌筑尺寸,一般以抹灰20厚做为施工后洞口装修的尺寸依据,各门洞洞口高度除特别注明外,均由本层建筑标高算起,如遇卫,浴等降标高房间,门洞应以较高地面起计算洞口尺寸;	7.1	该建筑属于公共建筑, 应执行《公共建筑节能设计标准》;
4.用料说明和室内外装修		7.2	该建筑处于寒冷地区;

4. 1 墙体的基础部分见结构施工图;

4. 2 建筑物的外墙300厚加气混凝土砌块, 内隔墙200厚加气混凝土砌块;

4. 3. 砌块和砌筑砂浆的强度等级按结构图施工;

4.4	. 墙身防潮层:在室内地坪下标高-0.060处做20厚1:2水泥砂浆内加水泥重10%硅质密实剂.墙身防潮层; (在此标高为钢筋混凝土构造时可不做), 相邻房间室内地面标高变化处防潮层应重叠, 并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆加防水剂的垂直防潮层;	8.1	本工程未尽事宜均按国家规范及相应规定;
-----	---	-----	---------------------

4. 5 墙体留洞及封堵

4.5.1 墙体预留洞应对照建筑施工图和设备施工图施工;

4.5.2 墙体预留洞过梁见结构施工图;

4.5.3	预留洞的封堵:混凝土墙留洞见结施及设备图,砌筑墙有配电箱,消火栓,水平通风管等, 隔墙上的留洞详见各相关设备专业图纸.待管道设备安装完毕后,用C20混凝土填实;	8.2	本设计待规划、消防、人防、环卫等有关部门审批通过及图纸会审之后方可进行施工。
-------	--	-----	--

4.5.4 本工程采用预制变压式通风道, 施工中应确保内部光滑, 管口应采取遮盖措施。应注意与墙体拉接。

4. 7 墙体抹灰

4.7.1	内墙面凡不同墙体材料交接处(包括内墙与梁板交接处),各种线盒及配电箱周围及背门面窗安装前安装后抹灰接茬处、均应铺钉10X10钢丝网抹灰,每边搭接尺寸150;	建施-6	四层平面图	A3	建施-13	1#楼梯详图二	A3
-------	--	------	-------	----	-------	---------	----

4.7.2 所有房间的阳角均用1:2水泥砂浆做护角, 护角宽100,高2000;

建筑 施 工 图 目 录

图纸编号	图 名	图 幅	图纸编号	图 名	图 幅
建施-1	建筑设计说明	A3	建施-8	①—⑩立面图	A3
建施-2	建筑构造做法表	A3	建施-9	⑩—①立面图	A3
建施-3	一层平面图	A3	建施-10	①—⑩立面图、⑩—①立面图	A3
建施-4	二层平面图	A3	建施-11	1-1剖面图、节点详图	A3
建施-5	三层平面图	A3	建施-12	1#楼梯详图一	A3
建施-6	四层平面图	A3	建施-13	1#楼梯详图二	A3
建施-7	屋顶平面图	A3	建施-14	节点详图	A3

工程名称	综合楼	图 名	建筑设计说明	图纸编号	建施-1
------	-----	-----	--------	------	------